

DZĪVOJAMAI MĀJAI PĒTERSALAS IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000119999 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000112022 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000119999 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000110001001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija



5 stāvu dzīvojamā māja Pētersalas ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000110001001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005110033 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.24320. Dzīvojamā māja sadalīta 70 dzīvokļu īpašumos.



**Dzīvojamai mājai Pētersalas ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2634 kv.m. Apbūves intensitāte: 160% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 33% (atļautais min. 30%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000119999, platība ~ 2 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido: Vēsturiskā zemesgabala 11. grupas 192. grunts daļa ( Rīgas pilsētas zemes komisijas 26.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-73-iz)



**B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000112022, platība - 64 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.



**C<sub>1</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 948 kv.m.  
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000110002 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5112. Īpašnieks - Fiziska un juridiska persona.



**C<sub>2</sub>** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pētersalas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1620 kv.m.  
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000110001 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.5119. Īpašnieks - Fiziska persona.



11 / (1) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:



Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

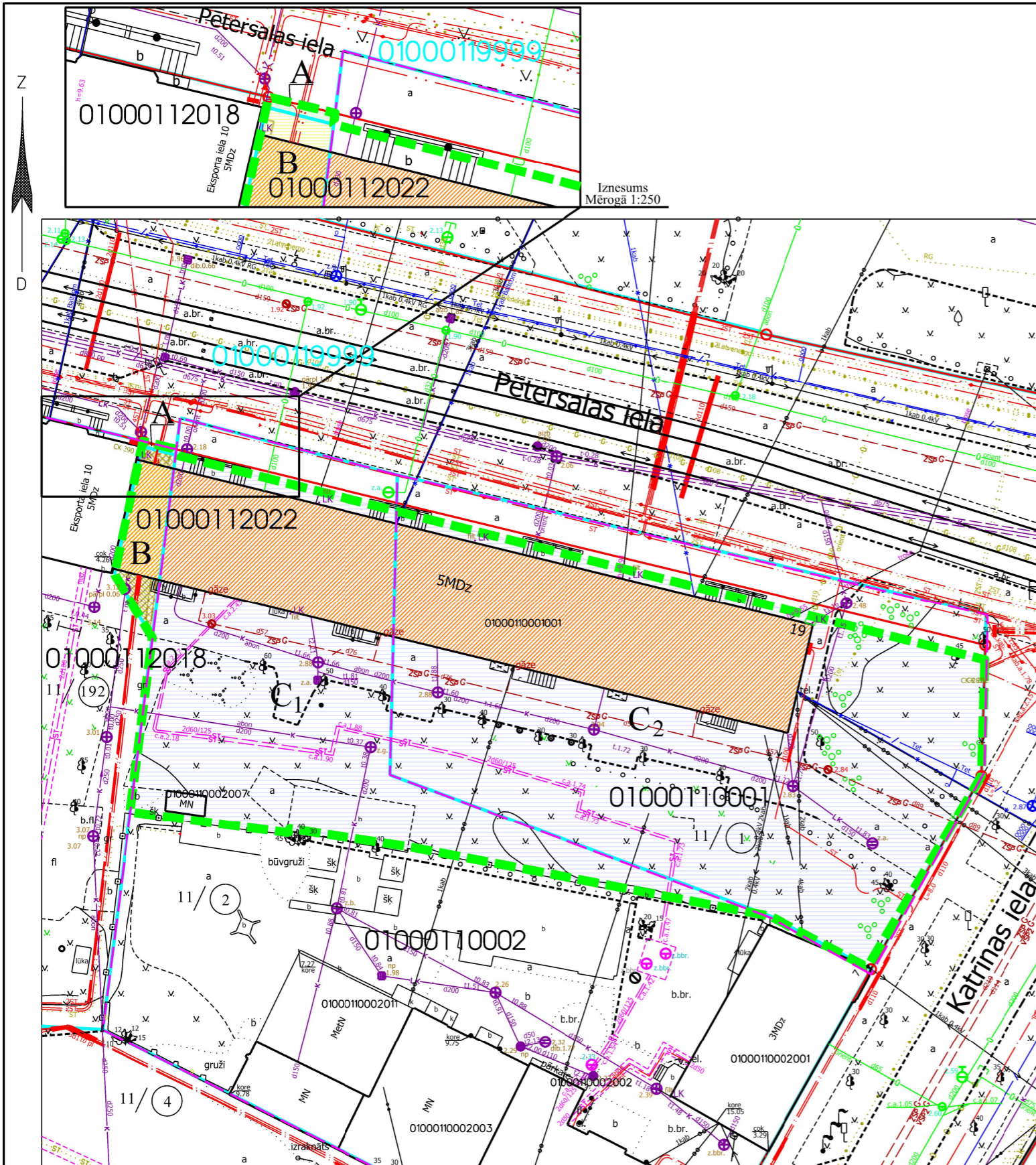


Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J)
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
  - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000119999 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 20.10.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	15.05.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	02.05.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI PĒTERSALAS IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000119999 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

10.05.2023.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

**Merko**  
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331  
e-nāils: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv

**LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA**